

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci:

Názov: **Obec Trnava pri Laborci**
IČO: 00 325 902
So sídlom: **Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 Vinné**
Zastúpený: **Ing. Ignác Štefanič – starosta**
Bankové spojenie: **č.ú.: 420 042 9002/5600 v banke: Prima banka, a.s. , Pobočka Michalovce**
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Mária Golmicová, r. Petričková**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Trnava pri Laborci 116**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako kupujúca, alebo Mária Golmicová)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Obec Trnava pri Laborci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemok registra „C“ parcelné č. 584, výmera 504 m², druh pozemku: záhrady, : pozemok registra „C“ parcelné č. 587, výmera 204 m², druh pozemku: záhrady, ktoré sú vedené a zapísané na LV č. 893 pre okres Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, k. ú.: Trnava pri Laborci.**

Čl. III

1. **Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcej za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 70,80 € (slovom sedemdesiat Eur a osemdesiat Eurocentov) a kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 do vlastníctva v 1/1 celku.**
2. **Prevod nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci dňa 10.3.2014.**

Čl. IV

1. **Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.**
2. **Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie kúpnej zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny a pod.) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.**
3. **Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.**

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že poskytli relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúci prehlasujú, že sú si plne vedomí stavu predmetnej zmluvy a v takom ho aj prijímajú a nemajú proti nemu námietky.
2. Kupujúci vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za účelom umožnenia prác a úkonov spojených s realizáciou výstavby, prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie v Obci Trnava pri Laborci na pozemkoch reg „C“ parc. č. 586, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č.486) a reg „C“ parc. č. 587, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č. 893) zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného: Obce Trnava pri Laborci, ktoré spočíva v povinnosti povinnej – tj. Márie Golmicovej strieť výkon práv oprávneného najmenej v určenom rozsahu takto:
 - a) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti spojené s realizáciou výstavby a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie za pomoci mechanizmov (technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a pod.) na vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom: výkopových/zemných prác, pre polozenie inžinierskych sietí, vrátane príslušenstva (kanalizačných šacht a pod.) a s tým súvisiacich terénnych úprav, uloženie stavebného materiálu a potrubia, uprav pôdy a jej porastu a pod.,
 - b) využívanie vodovodu a kanalizácie na účely, na ktoré sú určené,
 - c) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať činnosti a vjazd mechanizmov na nehnuteľnosti povinných za účelom vykonania opráv a údržby vodovodu a kanalizácie (inžinierskych sietí a ich príslušenstva).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú a zriaďuje sa „in rem“.
3. Všetky práva a povinnosti z vecného bremena spojené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného, resp. povinných bez potreby ďalších úkonov.
4. Nedodržanie podmienok Dohody o zriadení vecného bremena zo strany čo i len jedného z povinných má za následok neplatnosť tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.

Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce č. Uznesenie č. 10/2014 a Uznesenie č. 14/2014.

Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 1 x rovnopis pre kupujúcich, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

predávajúceho
(súčasne oprávnený z vec.bremena)

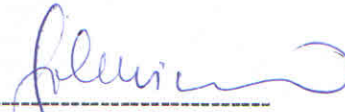
Obec Trnava pri Laborci, dňa 17.7.2014

Za kupujúcich
(súčasne povinní z vec.bremena)

V Trnave pri Laborci, dňa 17.7.2014



Obec Trnava pri Laborci
Ing. Ignác Štefanič – starosta



Mária Golmicová



Podľa Osvvedčovacej knihy pod p. č. = 117/2014 =
podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko MARIJA GOLMICOVA
R.č. [redacted]
Trva, [redacted]

V Trnave pri Laborci dňa: 17.7.2014
Podpis: [redacted]